

	Referat fra afdelingsmødet afd. 28 Løjt forsamlingshus Afholdt den. 12-09-2024 kl. 17.00
---	--

Deltager:

Antal beboere: 21 lejemål

KB: Jens Peter Davidsen (Jessa) og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen

1. Valg af dirigent.

Tove vælges til dirigent

2. Forretningsorden for afdelingen.

Tove orienterer om forretningsorden for afdelingen.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Karen Bodil Andersen fremlægger afdelingens beretning.

4. Forelæggelse af regnskab 2023

Jessa fremlægger regnskabet for 2023.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Jessa fremlægger budgettet for 2025 og det fremtidig planlagte vedligehold.

6. Godkendelse af budget 2025

Budgettet er godkendt, Som giver en huslejestigning på 3,73%

7. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Karen Bodil Andersen modtager genvalg – er valgt for 2 år

9. Valg af suppleant.

Karl modtager genvalg – er valgt for 1 år

10. Valg af nabo ambassadør

Ingen valgte

11. Orientering ang. revner i vægge og udvendig beklædning

Mette har orienteret ang, revner og revnet udvendig beklædning

Den udvendig beklædning er der advokat sag på og der er anmodet om syn og skøn på sagen. Efter 30 september vil der være mere info.

Revner indvendig er der ikke noget nyt at berette på. Mette arbejder videre med sagen.

12. Orientering om beplantning af levende hegn.

Når plantesæsonen starter op, er der planlagt at der skal etableres det manglende 2 m bred plantebed, jf. lokalplanen.

13. Godkendelse af nyt layout til husorden

Layoutet er godkendt

14. Eventuelt.

Biodiversiteten bed, vil de gerne have pæne blomster men selvfølgelig også gavner dyrene. Frøblandinger menes at skal såes hver år

Vedligehold af døre og vinduer regulært.

Maling af indvendige vægge kan ikke ske før de revner er afklaret.

Hvis de skal have malet indvendig, så beboer kan benytte håndværkergården for egen regning. Man må selv bestille en udefra kommende maler.

Skur er utæt og håndværkergården har været ude og rette på – i første omgang betaler afdelingen for udbedring pga. sagen der kører.

Tagrender er blevet rensat.

Serviceaftaler skal informeres inden de kommer.

Loftlem ryger ned i hovedet på folk, er der taget hånd om dette.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand